



**ESTUDIO AGRONOMICO DE CULTIVO DE LA PARCELA 859
DEL POL. 9 - T. M. TIJARAFE**

SITUACIÓN: T.M. TIJARAFE

PETICIONARIO: LA PALMA DESIGN LODGE, S. L..

AUTOR: EDELMIRA LUIS BRITO.

MARZO – 2025

ESTUDIO AGRONOMICO DE LA PARCELA 859 DEL POL. 9 T. M. TIJARAFE

INFORME.

Estudio agronómico de cultivo.

SITUACIÓN.

Término municipal de Tijarafe, en camino Ruiz, paraje El Jesús, isla de La Palma, provincia de S/C de Tenerife.

PROMOTOR.

El presente trabajo lo encarga La Palma Design Lodge, S. L. con CIF B-76770627 y domicilio a efectos de notificación en calle Fermín Sosa Pino n.º 6, El Paso, C.P. 38750, provincia de Santa Cruz de Tenerife.

PROYECTISTA/S.

El autor del proyecto es Edelmira Luis Brito, Ingeniero agrónomo colegiado en el Colegio Oficial de Ingenieros agrónomos de Centro y Canarias, con el número 3.832 y domicilio profesional en camino Los Pulidos, número 13, C.P.: 38760, en el Término Municipal de Los Llanos de Aridane, provincia de S/C de Tenerife.

OTROS TECNICOS.

En la redacción del presente informe no han participado colaboradores.

1.- MEMORIA.

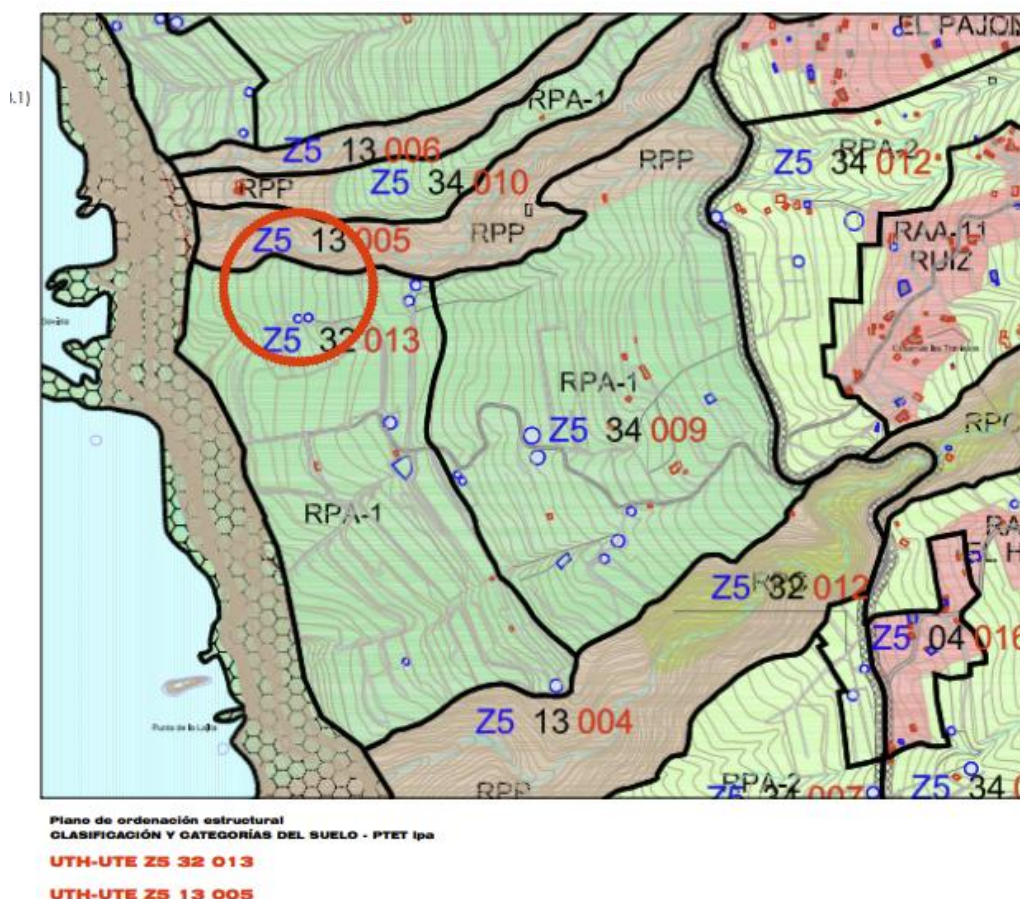
1.1.- INTRODUCCIÓN.

La agricultura, motor de desarrollo de todas las civilizaciones, ha sido y es fuente de riqueza y patrimonio cultural de muchos pueblos. En Canarias en general, y en la isla de La Palma de forma particular, se sigue apostando por la agricultura como uno de sus recursos y como una forma de vida de la que nuestras islas es un excelente representante en la Unión Europea.

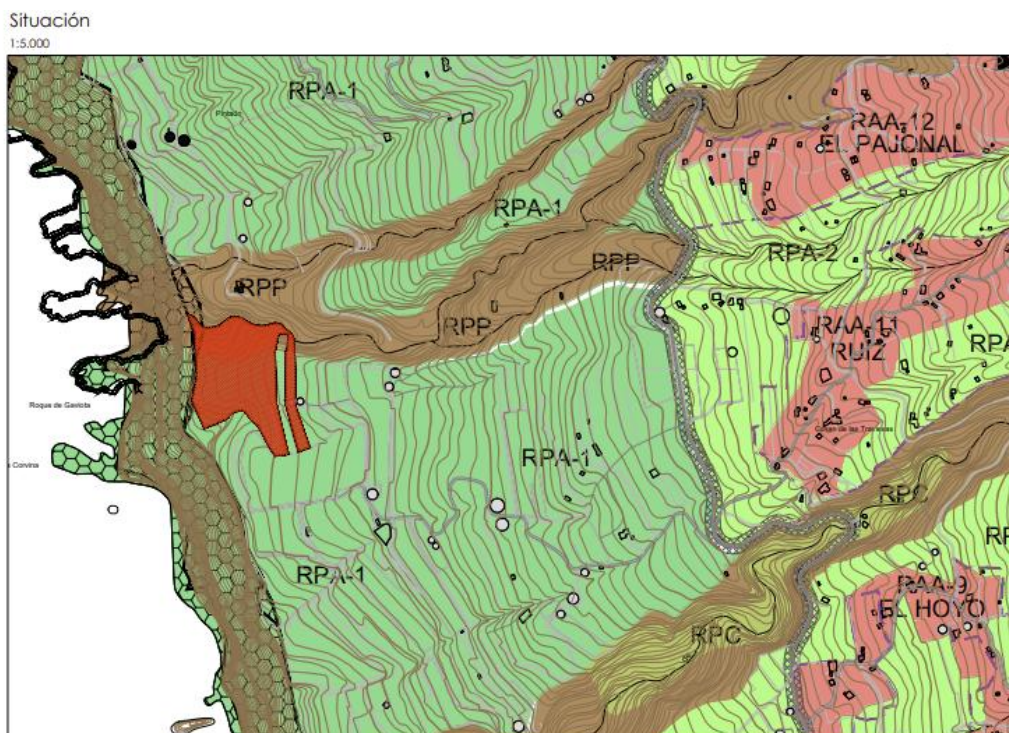
El motivo del presente estudio agronómico es estudiar los suelos y su entorno considerando las diferentes variables del entorno, al mismo tiempo que valorar la viabilidad de la explotación agrícola.

1.2.- DATOS DE EMPLAZAMIENTO.

La parcela objeto del presente estudio agronómico de cultivo, está situada en el término municipal de Tijarafe, con referencia catastral 38047A00900859, de forma irregular con una superficie de 33.211 m² según datos aportados por la propiedad. Situación de la parcela:



Emplazamiento de la parcela.



1.3.- VARIEDAD DE CULTIVO. DESCRIPCIÓN.

Dentro del marco paisajístico y socioeconómico que tradicionalmente ha caracterizado a la comarca oeste de La Palma, las labores agrícolas a desarrollar en la parcela, constituyen sin lugar a duda, uno de sus rasgos más significativos.

En cuanto a la elección del cultivo a implantar en la parcela se ha elegido el olivo, por su baja demanda en cuanto a necesidades de dotación de agua, ya que en comparación con el sur de la península ibérica, en canarias contamos en los veranos con temperaturas mas estables y menos agresivas, siendo las condiciones climáticas de la zona las que hacen que este proyecto sea factible.

El cultivo **del olivo** tradicionalmente se ha considerado un cultivo de secano, pero con la finalidad de tener una explotación agrícola rentable necesita de aportes hídricos principalmente en dos estadios de cultivo, durante el periodo de floración y el cuajado de fruto.

La variedad de cultivo de olivo a elegir, pueden ser varias pero por las características de Canarias, se recomienda la implantación de dos variedades **Picual y Alberquina**, siendo la primera agronómicamente la más interesante en plantaciones tradicionales gracias a su elevada productividad de aceite y fácil cultivo, muy extendida con centro en Jaén, es temprana, y de rendimiento elevado. Su entrada en producción es rápida y constante además de encontrarse ya en cultivo en otras parcelas de la zona oeste de la isla.

El varietal Alberquina tiene como finalidad fomentar la polinización cruzada, consiguiendo asegurar la polinización de flores y por tanto el desarrollo de los frutos, además de promover una mayor diversidad genética en las plantas, lo que aumenta su adaptabilidad. Las plantas que se reproducen por polinización cruzada suelen producir semillas de mejor calidad.

En cuanto a la variedad de **Picual**, el nombre hace referencia a la forma de su fruto acabado en pico. Debido a ser la variedad más cultivada en España, las sinonimias son abundantes.

En cuanto a la geografía, desde su centro de dispersión en la provincia de Jaén con más del 95 % de presencia, es sin duda la variedad mundialmente más cultivada pudiendo llegar al millón de has, casi todas en Andalucía. En algunas localidades llega a constituirse prácticamente como monocultivo íntegro del paisaje.

Agronómicamente es una variedad vigorosa, de rápida entrada en producción además de elevada y constante. Su época de maduración es temprana y tiene fácil desprendimiento de la aceituna. Todo esto explica su gran difusión, especialmente en los suelos de campiña del alto valle del Guadalquivir. Todavía tiene una presencia mayoritaria el cultivo por el sistema tradicional a varios pies, aunque las modernas plantaciones en un solo tronco. Variedad rústica en su adaptación al medio en cuanto a temperatura, salinidad y suelo pobre.

El producto resultado de este cultivo, es decir la aceituna se podrá utilizar como aceitunas de mesa y para extraerles el aceite, siendo éstos de buen rendimiento graso, con alto índice de estabilidad, destacando también su alta proporción en ácido graso oleico.

1.4.- ESTADO ACTUAL DE LA PARCERLA.

La parcela objeto del presente documento tiene acceso rodado a través del camino Ruiz, al cual se accede desde la LP-1, se localiza en un entorno de paisaje eminentemente agrario principalmente de platanera tanto al aire libre como invernadero, con predominio de paredes de mampostería seca, con piedras procedente de las propias parcelas circundantes.



Cultivos anexos de platanera al aire libre y bajo invernadero.

En el momento de la visita, se observa que la parcela se encuentra sin cultivar y que presenta los condicionantes adecuados para el desarrollo de la actividad agrícola en cuanto a localización. Analizando la parcela se observa que:

- la zona sur se encuentra parcialmente aterrazada en bancales tradicionales bien diferenciados de forma irregular adaptados a la topografía del terreno.
- la zona central se encuentra parcialmente roturada.
- la zona superior existen dos bancales de cultivo actualmente en abandono y un depósito de agua para riego de 340m³ de capacidad.

Todas las zonas, debido al periodo que han permanecido en barbecho aparentemente presenta alta disponibilidad de nutrientes.

Para asegurar la continuidad del cultivo el propietario dispone de tres acciones de la galería El Pinalejo, con las cuales puede suministrar la dotación de agua al cultivo planteado. Dichas acciones de agua se transportan a través del Canal LPI. propiedad del Consejo Insular de Aguas de La Palma, siendo la entrega del volumen de agua cada 18 días, por lo que para garantizar el riego se hace necesario la disponibilidad del depósito de agua (con el que cuenta el propietario) para realizar un riego racional tanto en cantidad como temporal, incluso para que en momentos determinado de lluvia poder almacenar esos excedentes de aguas tan necesarias en la isla de La Palma.

1.5.- ACTUACIONES PREVIAS A LA PUESTA EN CULTIVO.

De acuerdo con el proyecto presentado, para la puesta en marcha de la actividad agrícola se pretende poner en cultivo son 12.236,92m², con 549 pies de olivo, según el siguiente esquema de espacio agrario:



Según el esquema de espacio agrario se definen dos zonas según el varietal a implantar:

- Varietal Picual, con una superficie de cultivo de 10.780,67m² y 479 pies de olivo, con un marco de plantación de 4 x 5 m.
- Varietal Arbequina, con una superficie de cultivo de 1.456,25m² y 70 pies de olivo, con un marco de plantación de 4 x 5m.

La distribución de las dos variedades dentro de la parcela se recomienda de acuerdo con el presente esquema, situando la arbequina más

centralizada para su distribución homogénea en la totalidad de la explotación agraria, para favorecer el proceso de la polinización cruzada.



Para ello es necesario determinadas labores previas que a continuación se relacionan:

- Reparación de los bancales existentes y movimientos de tierra puntales, resolviendo los desniveles mediante taludes naturales evitando así muros de contención, taludes que favorecerán la integración paisajística de esta zona.
- Labores de arado en zona de cultivo para aflojar la tierra y airearla, facilitando la penetración de agua y nutrientes, labor que al mismo

tiempo ayuda a eliminar maleza lo que reduce la competencia por los nutrientes y la luz solar.

- Aportación de materia orgánica previa análisis de nutrientes del suelo, para tener buenas condiciones físico, químicas y biológicas del suelo.
- Apertura de hoyos mediante maquinaria con la profundidad adecuada para el correcto desarrollo del cultivo, previo marcado del lugar donde van a ir las plantas en el terreno, así como elegir la orientación correcta de las líneas.
- Instalación de riego localizado con goteros autocompensantes que permite un adecuado desarrollo del cultivo, con unas labores agrícolas adecuadas de fertirrigación, para así obtener un producto agrícola de calidad, debido a las adecuadas condiciones climáticas y geológicas de la zona. Para ello será necesario:
 - un equipo de bombeo a la salida del depósito.
 - un hidrómetro.
 - sistema de abonado.
 - un filtro que garantice aguas sin residuos sólidos para evitar la obturación de goteros.
 - Tuberías y laterales de riego en parcela.

1.6.- MANEJO DE CULTIVO.

- **Preparación del suelo:** Antes de iniciar la plantación, es fundamental realizar un análisis de suelos para conocer las características físicas y químicas del terreno. Este análisis permitirá determinar la fertilidad del suelo y disponibilidad de nutrientes, identificar deficiencias o excesos de elementos esenciales, conocer el pH del suelo, crucial para la absorción de nutrientes por el olivo y evaluar la textura y estructura del suelo, que influye en el drenaje y retención de agua. Una vez obtenidos los resultados del análisis se realizarán las correcciones necesarias, ya sea mediante aporte de materia orgánica u otras enmiendas.

- **Plantación:** Previo a la plantación se elegirá definitivamente la variedad, y su correspondiente marco de plantación de 4 x 5 m², además hay que tener en cuenta que en los desniveles se encontrarán los taludes que

favorecerán la amplitud existente entre los olivos sembrados. Se hará mediante líneas paralelas que permitan su posterior mecanización.

Se recomienda labores de arado en zona de cultivo para aflojar la tierra y airearla, facilitando la penetración de agua y nutrientes, labor que al mismo tiempo ayuda a eliminar maleza lo que reduce la competencia por los nutrientes y la luz solar

Importante realizar un correcto marcado de lugar donde van las plantas en el terreno, así como elegir la orientación de las líneas correcta.

Es importante que la planta tenga un buen número de raíces y que éstas no estén dañadas, secas, enrolladas o podridas.

En el momento de la siembra en el fondo del hoyo se procederá a aportar el compost, estiércol bien hecho, y/o el abonado mezclándolo con la tierra del fondo. El árbol debe quedar a la misma profundidad en que estaba en el vivero. Colocado el arbolito en su lugar, se procederá a apisonarlo pisando a ambos lados.

- **Entutorado:** Conviene entutorar para que el crecimiento sea lo más vertical posible independientemente de los posibles vientos u otras afecciones que pudiera tener, realizándolo mediante un tutor colocado paralelamente al árbol con la separación suficiente que no afecte negativamente a su crecimiento.

En caso de presencia de roedores se puede establecer una barrera física para impedir los ataques que puedan causar.

- **Riego:** El primer riego es el denominado de asentamiento. Los siguientes deberán hacerse de acuerdo a las recomendaciones de cultivo, variables en función de las condiciones climáticas.

- **Poda:** Las prácticas de poda realizadas a lo largo de la vida de un olivar siempre deben equilibrar el crecimiento y la fructificación, no debilitar o envejecer prematuramente el árbol. Con la poda se pretende conseguir un mínimo de madera estructural con un gran número de ramillas jóvenes, de largo medio entre 20 y 30 cm y con una permanente emisión de ellas. Además, se busca crear espacios para la entrada de luz y ventilación.

• En el período adulto se poda ligeramente. En esta etapa el objetivo es mantener el equilibrio entre una buena producción, de buena calidad y, un desarrollo vegetativo adecuado del árbol, alargando al máximo su período

productivo y retrasado su decadencia. En definitiva, lo que se realiza es una poda de producción.

- Por último, en el período de vejez se busca renovar o sustituir las ramas que muestran signos de decadencia o vejez, regenerándolas y haciéndolas más productivas mediante podas intensas, pero espaciadas por períodos relativamente largos para la reconstitución de la copa del árbol. Se le denomina poda de renovación o rejuvenecimiento.

- **Plagas y enfermedades:** Se recomienda la revisión de plantas que provienen del vivero antes de la siembra y posteriores controles de cultivo.

1.7.- ESTUDIO ECONÓMICO.

1. Resumen:

Este estudio evalúa la viabilidad económica de una plantación de olivos destinada a la producción de aceite de oliva virgen extra (AOVE) gourmet, considerando un escenario con costes de implantación elevados, costes de mantenimiento medios, un rendimiento del 15% y un precio de venta premium.

2. Descripción del Proyecto:

Ubicación: Ruiz, La Punta. Tijarafe

Variedades: Picual (479 olivos) y Arbequina (70 olivos)

Producción: AOVE gourmet envasado en botellas de 500 ml

Venta: Directa a clientes, tiendas gourmet y online

Extracción: Almazara externa

3. Análisis de Costos:

Costos de Establecimiento:

Preparación del terreno: 35.000 €

Plantones (Picual y Arbequina): 10.000 €

Plantación (mano de obra): 8.000 €

Sistema de riego por goteo: 15.000 €

Total costos de establecimiento: 68.000 €

Gastos Anuales de Mantenimiento:

Total gastos anuales: 9.234 €

4. Análisis de Ingresos:

Producción estimada: 13.500 kg

Producción de aceite (15% rendimiento): 2.025 litros

Precio de venta: 20 €/litro

Ingresos anuales: 40.500 €

5. Análisis de Rentabilidad:

Beneficio bruto anual: 31.266 €

6. Análisis de Sensibilidad:

A pesar de un rendimiento moderado, la reducción de los costes de mantenimiento y el precio de venta premium aseguran una rentabilidad sólida.

La inversión requerirá un tiempo considerable para ser recuperada.

7. Recomendaciones Clave:

Optimización del rendimiento: Implementar técnicas de cultivo y extracción avanzadas para maximizar el rendimiento y la calidad del aceite.

Marketing y marca Premium: Desarrollar una marca fuerte y una estrategia de marketing enfocada en la calidad y exclusividad del producto para justificar el precio premium.

Control de costos riguroso: Mantener una gestión eficiente de los gastos, buscando continuamente oportunidades para reducir costes sin comprometer la calidad.

Diversificación estratégica: Explorar la producción de otros productos derivados del olivo (aceitunas de mesa, productos cosméticos) para diversificar los ingresos.

Canales de venta exclusivos: Establecer alianzas con tiendas gourmet, restaurantes de alta cocina y plataformas online especializadas para acceder a un mercado de alto valor.

Certificaciones de calidad: Obtener certificaciones de Denominación de Origen Protegida (DOP) o producción ecológica para aumentar el valor percibido del producto.

Seguro Agrario: Contratar un seguro para proteger la plantación de riesgos climáticos y otros imprevistos.

Subvenciones: Explorar todas las opciones de financiamiento externo.

Venta directa: Potenciar la venta directa al consumidor para aumentar los márgenes de beneficio.

1.8.- CONCLUSIONES DEL ESTUDIO AGRONÓMICO

En la isla de La Palma y en concreto en la comarca oeste, se sigue apostando por la agricultura como uno de sus recursos y como una forma de vida de la que nuestras islas es un excelente representante en la Unión Europea.

De acuerdo con el proyecto presentado, la parcela objeto del presente estudio agronómico se ve representada en la agricultura de regadío como recuperación paulatina de zonas de cultivo abandonadas, con la adecuación de las instalaciones existentes (bancales, instalación de riego), con las labores previas a la siembra, así como la implantación de árboles en fase inicial de crecimiento, con un correspondiente sistema de riego localizado. Este proyecto cuenta con objetivos específicos, adaptados al cambio climático para la actividad agrícola descrita,

En base a esto, existe disponibilidad de suelo con buenas propiedades y adecuadas condiciones climáticas para desarrollar la actividad agrícola de cultivo de olivo en la parcela 859 del polígono 9 hasta alcanzar una explotación agrícola en producción viable y rentable en un corto periodo de amortización aproximado de diez años.

Conclusiones Finales:

- La plantación de olivos es viable y rentable en este escenario, gracias a una combinación de costes de mantenimiento reducidos y un precio de venta premium.
- La calidad del producto y una estrategia de marketing efectiva son esenciales para el éxito.
- Una gestión eficiente y una planificación financiera cuidadosa son cruciales para asegurar la rentabilidad a largo plazo.
- Este tipo de explotación agrícola, requiere de tiempo, ya que la recuperación de la inversión es a largo plazo.

En Los Llanos de Aridane, a 5 de marzo de 2025

Fdo.: Edelmira Luis Brito.
Ingeniera agrónoma. Col.: 3832.